



A large, thick, purple arc curves across the page from the top left to the bottom right, framing the central text.

**ИСЧИСЛЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
И ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ  
ОЦЕНКА**

**Махачкала, 2019**

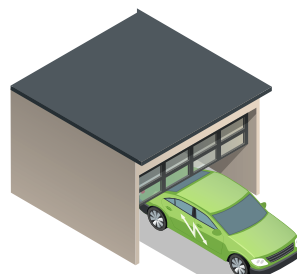
## ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



ЖИЛОЙ ДОМ  
(ЧАСТЬ ЖИЛОГО  
ДОМА)



КВАРТИРА  
(ЧАСТЬ КВАРТИРЫ,  
КОМНАТА)



ГАРАЖ  
(МАШИНО-МЕСТО)



ЕДИНЫЙ  
НЕДВИЖИМЫЙ  
КОМПЛЕКС

## НАЛОГОВАЯ БАЗА

### С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА - КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

*ОСНОВАНИЕ: Закон Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. № 64 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Дагестан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»*

## РАСЧЕТ НАЛОГА



НАЛОГОВАЯ  
БАЗА

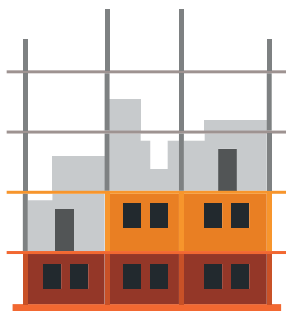
**ШАГ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
НАЛОГОВОЙ БАЗЫ**



НАЛОГОВАЯ  
СТАВКА

**ШАГ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
НАЛОГОВОЙ СТАВКИ**

# на имущество физических лиц. Как рассчитать.



ОБЪЕКТ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА



ИНЫЕ ЗДАНИЕ,  
СТРОЕНИЕ,  
СООРУЖЕНИЕ

## ИМОСТЬ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



ШАГ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ



ШАГ 4. РАСЧЕТ  
НАЛОГА

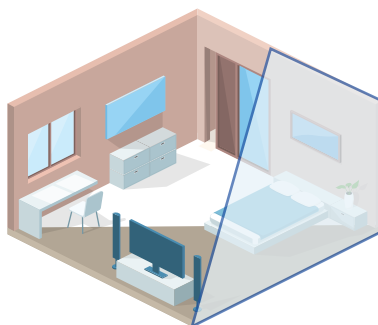
## ШАГ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

КВАРТИРА  
(ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА)



- 20 кв.м

КОМНАТА  
(ЧАСТЬ КВАРТИРЫ)



- 10 кв.м

ЖИЛОЙ ДОМ



- 50 кв.м

ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС

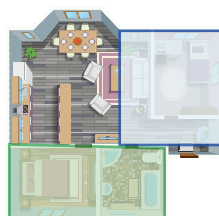
- 1 млн. руб

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,  
ИМЕЮЩИХ 3 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ



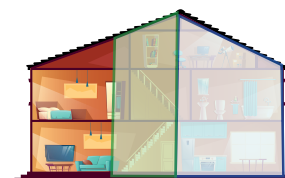
НА КАЖДОГО НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА

КВАРТИРА (ЧАСТЬ  
КВАРТИРЫ, КОМНАТА)

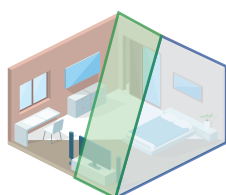


- 5 кв.м

ЖИЛОЙ ДОМ  
(ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА)



- 7 кв.м



- 5 кв.м

**ВАЖНО:** НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ  
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ОБЪЕКТА КАЖДОГО ВИДА

## ШАГ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ

НАЛОГОВАЯ СТАВКА УСТАНОВЛИВАЕТСЯ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

**НО НЕ БОЛЕЕ:**

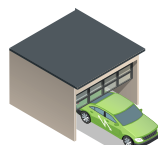
**0,1 %**



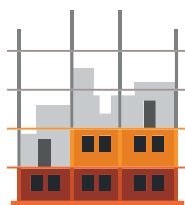
ЖИЛОЙ ДОМ (ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА)



КВАРТИРА (ЧАСТЬ КВАРТИРЫ, КОМНАТА)



ГАРАЖ (МАШИНО-МЕСТО)



ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЖИЛОЙ ДОМ



ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС С ЖИЛЫМ ДОМОМ

**2 %**

ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ПЕРЕЧЕНЬ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 378.2 НК РФ (АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ (КОМПЛЕКСЫ) И ПОМЕЩЕНИЯ В НИХ; НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОФИСЫ, ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

**0,5 %**

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

## ШАГ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ

### ПОЛУЧАТЕЛИ ЛЬГОТЫ:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней



2) инвалиды I и II групп инвалидности

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды



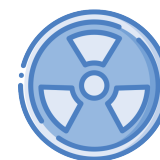
4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих и бывших партизан, а также ветераны боевых действий



5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии



6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне



7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более



# на имущество физических лиц. Как рассчитать.

**РАЗМЕР ЛЬГОТЫ: В РАЗМЕРЕ ИСЧИСЛЕННОГО НАЛОГА**  
**УСЛОВИЕ: В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ОБЪЕКТА КАЖДОГО ВИДА**  
**! КРОМЕ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ !**

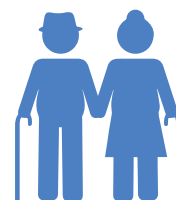
8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах



9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца



10) пенсионеры, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым выплачивается ежемесячное пожизненное содержание

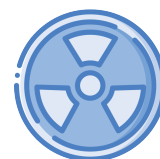


11) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года

12) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия



13) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику



14) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей



15) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность (в отношении помещений для такой деятельности)



16) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров на участках для ЛПХ, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, ИЖС





## ШАГ 4. РАСЧЕТ НАЛОГА

**НАЛОГ =  $(Н_1 - Н_2) \times К + Н_2$ , где**

**$Н_1$**  - налог, определенный исходя из кадастровой стоимости

**$Н_2$**  - налог, исчисленный за последний налоговый период по инвентаризационной стоимости (налог за 2018 год)

**К** - защитный коэффициент, равный:

**0,2** - для первого периода перехода (2019 год)

**0,4** - для второго периода перехода (2020 год)

**0,6** - для третьего периода перехода (2021 год)

**НАЧИНАЯ С ТРЕТЬЕГО ПЕРИОДА НАЛОГ НЕ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 10 % ОТ ПРЕДЫДУЩЕГО ПЕРИОДА**

**ЗАЩИТНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ОТ ИЗБЫТОЧНОГО РОСТА:**

**1) НАЛОГ ЗА 1-Й И 2-Й ГОД НЕ МОЖЕТ «ВЫРАСТИ» БОЛЬШЕ ЧЕМ НА 20 % И 40 % СООТВЕТСТВЕННО ОТ РАЗНИЦЫ МЕЖДУ НАЛОГОМ 2018 ГОДА И ВНОВЬ ИСЧИСЛЕННЫМ**

**2) НАЧИНАЯ С 3-ГО ГОДА НАЛОГ НЕ МОЖЕТ «ВЫРАСТИ» БОЛЕЕ ЧЕМ НА 10 % ОТ ПРЕДЫДУЩЕГО ПЕРИОДА**

# на имущество физических лиц. Как рассчитать.

## Уважаемые дагестанцы!

Внимательно изучайте свои налоговые уведомления - Вы можете обратиться в любое удобное для Вас подразделение МФЦ для получения дополнительной консультации по расчету налога на имущество!

Также Вы можете воспользоваться налоговым калькулятором на сайте ФНС России по адресу:  
[https://www.nalog.ru/rn05/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.ru/rn05/service/nalog_calc/)

# Что такое государственная кадастровая оценка

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА** - это мероприятия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**ЧЕМ РЕГУЛИРУЕТСЯ?** - Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

**КТО ПРОВОДИТ?** - Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»

**КАКОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ?** - проводится в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями Минэкономразвития России (приказ от 12 мая 2017 года № 226)

**КАК ОЦЕНИВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ?** - базовым методом проведения оценки в соответствии с законодательством является метод массовой оценки

**ЧТО ВАЖНО В 2019 ГОДУ?** - в 2019 году будет опубликован промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке, на который можно подать замечания при обнаружении ошибок

**КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** - в МФЦ или Дагтехкадастр по специальной форме, которая есть в каждом МФЦ и в администрации муниципалитета, а также на сайте Минимущества Дагестана и Дагтехкадастра

**КОГДА МОЖНО ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** - в течение 50 дней со дня опубликования промежуточного отчета

**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРОПУЩЕН СРОК ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ И ОБНАРУЖЕНА ОШИБКА?** - после утверждения отчета об оценке и его вступления в силу (с 1 января 2020 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

**МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ?** - после вступления в силу результатов оценки (с 1 января 2020 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд



# Как подать замечание к отчету?

## Способы подачи заявления:



ЧЕРЕЗ МФЦ



НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ ГБУ  
MO@DAGBTI.COM



ПОЧТОВЫМ ОТПРАВЛЕНИЕМ  
В ГБУ РД ДАГТЕХКАДАСТР



ЛИЧНЫМ ОБРАЩЕНИЕМ В ГБУ  
г.Махачкала, ул.Буйнакского, 5

## Необходимые документы:



ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ  
ЛИЧНОСТЬ (ПАСПОРТ)



ЗАЯВЛЕНИЕ



ДОКУМЕНТЫ,  
ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ  
**ОШИБОК**, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ  
ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ



## замечания должны содержать:

**Ф**АМИЛИЮ, **И**МЯ и **О**ТЧЕСТВО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, НОМЕР КОНТАКТНОГО ТЕЛЕФОНА, АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ (ПРИ НАЛИЧИИ) ЛИЦА, ПРЕДСТАВИВШЕГО ЗАМЕЧАНИЕ;

**К**АДАСТРОВЫЙ НОМЕР и (или) **А**ДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ КОТОРОГО ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ЗАМЕЧАНИЕ;

**У**КАЗАНИЕ НА НОМЕРА СТРАНИЦ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ, К КОТОРЫМ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ЗАМЕЧАНИЕ (ПО ЖЕЛАНИЮ);

**С**УТЬ ЗАМЕЧАНИЯ.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, **НЕ ПОДЛЕЖАТ РАССМОТРЕНИЮ.**

СРОК **50 ДНЕЙ** С МОМЕНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
НА САЙТЕ (С НАЧАЛА СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА)